

Die Transformation der deutschen Wohnungswirtschaft, Teil II: Housing Investment Trusts und Sozial-Pfandbriefe als neue Finanzierungsinstrumente

Beitrag von Prof. Dr. Stefan Kofner, MCIH, erschienen in: Die Wohnungswirtschaft Nr. 5, 60. Jg. (2007), S. 20-23.

In diesem vierteiligen Beitrag wird eine institutionelle Alternative zum Komplettverkauf öffentlicher Wohnungsunternehmen an Finanzinvestoren entwickelt. Im ersten Teil wurde der derzeit ablaufende Transformationsprozeß der deutschen Wohnungswirtschaft qualitativ und quantitativ eingeordnet. Dabei wurde besonders auf die Rolle der Private Equity-Fonds und der Real Estate Investment Trusts (REITs) eingegangen. Im zweiten Teil des Beitrags wird nun ein alternatives Instrument für die Eigenkapitalbeschaffung gemeinnütziger Wohnungsunternehmen vorgestellt, das die nachteiligen Auswirkungen der REITs auf die Wohnungsmärkte und die Wohnungswirtschaft vermeiden soll.

Im dritten Teil des Beitrags geht es um Alternativen für die Fremdkapitalbeschaffung. Das dafür vorgeschlagene Instrument, der Sozial-Pfandbrief orientiert sich am Vorbild der österreichischen Wohnbauanleihen.