

Die Transformation der deutschen Wohnungswirtschaft, Teil III: Vorbild Österreich: Wohnbauanleihe und Sozial-Pfandbrief

Beitrag von Prof. Dr. Stefan Kofner, MCIH, erschienen in: Die Wohnungswirtschaft Nr. 6, 60. Jg. (2007), S. 26-27.

In diesem vierteiligen Beitrag sollen Alternativen zum Komplettverkauf öffentlicher Wohnungsunternehmen an Finanzinvestoren aufgezeigt werden. Im ersten Teil wurde eine Bestandsaufnahme des derzeit ablaufenden Transformationsprozesses der deutschen Wohnungswirtschaft vorgenommen. Dabei wurde besonders auf die Rolle der Private Equity-Fonds und der Real Estate Investment Trusts (REITs) eingegangen. Im zweiten Teil des Beitrags wurde ein alternatives Instrument für die Eigenkapitalbeschaffung gemeinnütziger Wohnungsunternehmen vorgestellt. Mit den sogenannten „Housing Investment Trusts“ (HITs) sollen die nachteiligen Auswirkungen der REITs auf Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft vermieden werden. Im vorliegenden dritten Teil wird ein Instrument zur Fremdkapitalbeschaffung für gemeinnützige Wohnungsbauprojekte vorgestellt.

Im vierten und letzten Teil geht es um die Bewahrung und die Festigung des gemeinnützigen Gedankengutes in der deutschen Wohnungswirtschaft.